**LUGAR**: MEDELLIN ANTIOQUIA

**FECHA**: OCTUBRE 2025

**ASUNTO**: EVALUACION INICIAL CONTRATO DE MANTENIMIENTO.
CONTRATO DE OBRA No. **232 de 2025**.
CONTRATO INTERVENTORIA No. **237 de 2025**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 13 | GROPE Sede Noroeste (COPED Pedregal) | COPED Complejo Carcelario y Penitenciario con Alta y Media Seguridad Pedregal | Kilómetro 6 vía al mar, Corregimiento San Cristóbal | Medellín | Adecuación de Red Hidrosanitaria y Baterías Sanitarias |

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA**

**FUNCIONARIO (S) DEL GRUPO DE INFRAESTRUCTURA**
**Arquitecto GILLAND R. LÓPEZ SANTAMARÍA**
Dirección de Gestión Corporativa - Grupo de Logística.

**CONTRATISTA O DELEGADO**
**Ingeniero NELSON MURILLO R.**
Director obra Consorcio Mantenimiento Penitenciario.

**INTERVENTORÍA DE OBRA O DELEGADO**
**Arquitecto JAIME MATEUS M.**
Director (Apoyo) interventoría Consorcio Santa Ana.

**OBSERVACIONES:**

Se realiza la visita técnica inicial y se lleva a cabo el recorrido de manera conjunta realizando la medición de las áreas a intervenir y la validación de cada una de las actividades, dando como resultado lo que se describe a continuación:








| ITEM | DESCRIPCION | UN | CANT |
|---|---|---|---|
| | **ACTIVIDADES PRELIMINARES** | | |
| 13.1 | Cerramiento provisional polisombra: Se considera bajo este ítem el cerramiento en tela verde h=2.1 m densidad 33% de retención de luz; incluye cerco ordinario de 3 m distanciados cada 0.70 m y refuerzo superior en la misma pieza repisa uniendo los verticales, dados de concreto f'c=2500 PSI 10x10x20 cm para los durmientes, puntilla con cabeza de 1 pulgadas, tela verde h=2.1 m, herramienta menor, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y puesta en funcionamiento, el pago por metro lineal será medido en planta. | ML | 7,00 |
| | **MUEBLES COCINETAS BAÑOS Y ACCESORIOS** | | |
| 13.2 | Suministro e instalación de kit accesorios en acero inoxidable para baño: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de kit accesorios en acero inoxidable para baño; incluye juego de mínimo cinco piezas, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. | UN | 2,00 |
| 13.3 | Suministro e instalación de espejo flotante para baño: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de espejo flotante de 60x100 cm, biselado de 1 cm y resistente a la oxidación por humedad; incluye espejo, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. | UN | 2 |
| 13.4 | Suministro e instalación de sanitario color blanco: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de sanitario color blanco; incluye aparato sanitario, tanque, grifería, boquilla o silicona, brida sanitaria, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. | UN | 2,00 |
| | **APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS** | | |
| 13.5 | Suministro e instalación de lavamanos de incrustar en mueble de piso: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de lavamanos de incrustar en mueble de piso con patas niveladoras, color línea media; incluye lavamanos en porcelana, grifería de lavamanos monocontrol, el mueble fabricado en material tablero aglomerado RH de 15 mm, canto PVC rígido 2 mm de calibre, debe contar con un entrepaño al interior para el uso de dos espacios, dos puertas de apertura lateral, manijas y conexiones de agua potable y de desagüe, material, accesorios, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto funcionamiento. | UN | ,00 |
| 13.6 | Suministro e instalación de orinal mediano color blanco: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de orinal mediano color blanco; incluye orinal, grifería, boquilla o silicona, acoples, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. | UN | 1 |
| 13.7 | Suministro e instalación de poceta lavatraperos: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de poceta lavatraperos con medidas que no superen 50x50x40cm, con grifería y win en aluminio; incluye acabado final cerámico, acoples de agua potable y sanitaria, mano de obra, herramienta, materiales y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y puesta en funcionamiento. | UN | 1,00 |
| | **CARPINTERIA EN MADERA** | | |
| 13.8 | Suministro e instalación de puerta en madera: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de puerta en madera entamborada de 0.80 a 1 m (ancho) x 2 a 2.1m (alto); incluye marco de puerta, hoja, tres bisagras chorizadas de 3 pulgadas, pegante, puntilla, tornillos, cartera o dilatación, cerradura o chapa, cartera tapa, herramienta, mano de obra y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. | UN | ,00 |
| | **INSTALACIONES ELECTRICAS** | | |
| 13.9 | Suministro e instalación de luminaria LED de 18W: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de luminaria panel LED de 18W en cielo raso falso, luz día, garantía mínima de 25000 h, incrustada en cielo raso; incluye luminaria, driver electrónico, 1 m de cable encauchetado 3x16 AWG, herramienta, mano de obra y todos los accesorios y actividades para su correcta instalación y funcionamiento. | UN | 3,00 |
| | **INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS** | | |
| 13.10 | Suministro e instalación punto agua fría en PVC 1/2 pulgadas: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de punto agua fría en PVC 1/2 pulgadas; incluye codo 45° presión de 1/2 pulgadas en PVC, codo 90° presión de 1/2 pulgadas en PVC, registro paso de 1/2 pulgadas, soldadura liquida, tubos de presión en PVC de 1/2 pulgadasx2.5m de longitud, regata y resane 2.5m máximo, herramienta, mano de obra y todo para su correcta instalación y puesta en funcionamiento. | UN | 6,00 |
| 13.11 | Suministro e instalación red tubería PVC de 1/2 pulgadas: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de red tubería PVC de 1/2 pulgadas; incluye accesorios, limpiador, pegante, soportes, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento. | ML | 5 |
| 13.12 | Suministro e instalación punto desagüe o sanitario PVC de 2 pulgadas: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de punto desagüe o sanitario PVC de 2 pulgadas; incluye codo 45° en PVC, codo 90° sanitario en PVC, soldadura liquida, tubos sanitarios en PVC de 2 pulgadas x 2 m de longitud máximo, regata y resane, herramienta, mano de obra y todo para su correcta instalación y puesta en funcionamiento. | UN | 6 |
| 13.13 | Suministro e instalación punto desagüe o sanitario PVC de 4 pulgadas: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de punto desagüe o sanitario PVC de 4 pulgadas; incluye soldadura liquida, tubos sanitarios en PVC de 4 pulgadas x 2 m de longitud máximo, regata y resane, herramienta, mano de obra y todo para su correcta instalación y puesta en funcionamiento. | UN | 2 |
| 13.14 | Suministro e instalación punto desagüe o sanitario PVC de 3 pulgadas: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de punto desagüe o sanitario PVC de 3 pulgadas; incluye soldadura liquida, tubos sanitarios en PVC de 3 pulgadas x 2 m de longitud máximo, regata y resane, herramienta, mano de obra y todo para su correcta instalación y puesta en funcionamiento. | ML | 5 |
| | **PISOS ENCHAPES Y ACCESORIOS** | | |
| 13.15 | Suministro e instalación de piso cerámico: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de piso cerámico tráfico pesado, antideslizante, pizarra negro formato 33.8x33.8 cm; incluye mortero de pega, boquilla, dilataciones, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado, el contratista suministrara el 3% de material adicional de enchape del área instalada para futuras reparaciones. | M2 | 12 |
| | **PINTURA** | | |
| 13.16 | Pintura vinilo tipo 1 sobre muros y techos a 3 manos: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro y aplicación de pintura sobre muro y/o techo en vinilo fabricado con polímeros acrílicos de excelente cubrimiento y adherencia, acabado mate, de fácil aplicación y rápido secado, lavable y durable; incluye resanes, herramienta, materiales, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado. | M2 | 56,00 |
| 13.17 | Pintura tipo esmalte sobre carpintería metálica a 2 manos: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro y aplicación de pintura sobre carpintería metálica a 2 manos de excelente cubrimiento y adherencia, acabado mate, de fácil aplicación y rápido secado, lavable y durable, se debe limpiar bien la superficie a pintar, libre de polvo, mugre o grasa, lijar bien; incluye herramienta, materiales, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado. | M2 | 8,70 |
| | **CUBIERTA BAÑO OFICINA AREA LAVADORAS** | | |
| 13.18 | Suministro e instalación de cubierta: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de teja termo acústica UPVC azul, de alta resistencia, durabilidad y excelente aislamiento térmico; para ser instalada desde el piso hasta una altura de 3.5 m; incluye materiales, mano de obra, herramienta y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento. | M2 | 12,00 |
| 13.19 | Suministro e instalación de perfilería metálica: Se considera bajo este ítem todos los trabajos necesarios para el suministro e instalación de perfilería metálica con el fin de hacer estructura y distribución de correas en tubo rectangular de 76x38x1.4 mm y tubo rectangular de 90x50x2.5 mm para columnas, vigas, platinas; incluye soldadura y tornillería en columnas, perfiles, cerchas y correas, hasta una altura de 3.5 m, mano de obra, herramienta, materiales y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento. | KG | 40,00 |
| | **MAMPOSTERIA** | | |
| 13.20 | Muros e=12 cm: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para la construcción de muro e=12 cm, en bloque hueco de arcilla N° 5 de 33x11.5x23 cm (L x a x h), superficie estriada; incluye mortero de pega, emboquille, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta construcción y puesta en funcionamiento. NO incluye aceros de refuerzos, ni grafiles, ni grouting de dovelado. | M2 | 22,00 |
| 13.21 | Pañete liso muro 1:3 e=1.5 cm: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para hacer el recubrimiento y nivelación de muro con revoque o producto similar y acabado para pintar; incluye filos, dilataciones, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado. | M2 | 44,00 |
| | **ESTUCO Y PINTURA** | | |
| 13.22 | Estuco acrílico: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro y aplicación de estuco de tipo mono componente con presentación plástica, lineal a<=50 cm, producto listo para usar, aplicado en tres (3) capas con llana metálica y lijado para acabado final; incluye preparación de superficie, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado. | M2 | |
| 13.23 | Pintura vinilo tipo 1 sobre muros y techos a 3 manos: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro y aplicación de pintura sobre muro y/o techo en vinilo fabricado con polímeros acrílicos de excelente cubrimiento y adherencia, acabado mate, de fácil aplicación y rápido secado, lavable y durable; incluye resanes, herramienta, materiales, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado. | M2 | |

Página

| | | | |
|---|---|---|---|
| | **ITEM NO PREVISTOS NP** | | |
| | Viga cinta e=0,10 para remate de cuchillas | ML | 11,00 |
| | Suministro e instalación de puerta metalica cal.18: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de puerta en madera entamborada de 0.80 a 1 m (ancho) x 2 a 2.1m (alto); incluye marco de puerta, hoja, tres bisagras chorizadas de 3 pulgadas, pegante, puntilla, tornillos, cartera o dilatación, cerradura o chapa, cartera tapa, herramienta, mano de obra y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. | M2 | 3,00 |
| | Lamina flanche cal.22 | ML | 4,00 |

NOTA: LAS ACTIVIDADES QUE PERMANECEN EN CERO NO SE EJECUTARAN, APARECEN NUEVAS ACTIVIDADES COMO NO PREVISTAS; LAS CUALES FUERON SOCIALIZADAS CON LOS FUNCIONARIOS DEL INPEC DE LA SEDE.

SE REALIZA DISEÑO EN LA VISITA.

**FIRMA DE LAS PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA**

**FUNCIONARIO INFRAESTRUCTURA**
**Arq. GILLAND R. LÓPEZ SANTAMARÍA**

**CONTRATISTA O DELEGADO**
**Ing. NELSON MURILLO R.**

**INTERVENTORIA O DELEGADO**
**Arq. JAIME MATEUS M.**